

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ №1806

г. Екатеринбург

ВЛ-487414
«02» октября 2023 г

Общество с ограниченной ответственностью "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Солодова Артема Владимировича, действующего на основании Устава., с одной стороны

и **Индивидуальный Предприниматель Аникина Анастасия Сергеевна**, действующая на основании свидетельства о регистрации 316965800107375 от 07.07.2016, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы в соответствии со спецификацией, прилагаемой к договору (Приложение № 1 к договору) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова 10, своими силами или с привлечением третьих лиц с использованием своих материалов и сдать результат работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Работы.

1.2. Перечень работ указывается в Спецификации (Приложение № 1).

1.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет не более 45 календарных дней с момента внесения предоплаты указанной в п. 2.2. договора.

1.4. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком акта выполненных работ.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ Исполнителя по настоящему договору составляет **1 124 630 (Один миллион сто двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен. Общая стоимость работ Подрядчика по настоящему договору определена на основании спецификации (Приложение № 1).

2.2. Оплата стоимости работ Исполнителя производится в следующем порядке:

- Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере **70 %** от общей сметной стоимости работ, указанной в спецификации, что составляет **787 240 (Семьсот восемьдесят семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек** (НДС не предусмотрен), в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней после подписания настоящего договора, на основании полученного счета на оплату;

- Заказчик перечисляет Исполнителю оставшиеся **30 %** от общей сметной стоимости работ, указанной в спецификации, что составляет **337 390 (Триста тридцать семь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек** (НДС не предусмотрен), на основании Акта приемки выполненных работ, в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты их подписания без замечаний на основании полученного счета.

2.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Передавать Исполнителю информацию, необходимую для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору;

3.1.2. Обеспечить Исполнителю доступ на объекты, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, для проведения работ;

3.1.3. Оказывать Исполнителю необходимое содействие при исполнении им своих обязательств по настоящему договору;

3.1.4. Немедленно известить Исполнителя об обнаружении при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ;

3.1.5. Принять результат работ Исполнителя с подписанием акта выполненных работ и товарной накладной;

3.1.6. Своевременно оплачивать Исполнителю работы, выполненные по настоящему договору.

3.2. Права Заказчика:

3.2.1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного выполнения работ по настоящему договору.

3.2.2. Контролировать ход выполнения работ, в том числе осуществлять контроль качества.

3.2.3. Применять к Исполнителю предусмотренные настоящим договором меры ответственности.

3.3. Обязанности Исполнителя:

3.3.1. Принять от Заказчика Объект для производства работ в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.3.2. Исполнитель должен располагать достаточным количеством собственных и/или привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации - руководителей и специалистов строительно-монтажного направления, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ (при необходимости).

3.3.3. Выполнить работы в установленный настоящим договором срок в соответствии с требованиями СНиПов, ГОСТов, ТУ и других действующих нормативных актов РФ, регламентирующих технологию и качество производимых работ и с соблюдением всех условий настоящего договора.

3.3.4. Соблюдать при выполнении работ требования по охраны окружающей среды, пожарной безопасности, технике безопасности в строительстве, другие требования действующего законодательства в целях защиты жизни, здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц.

3.3.5. Использовать для выполнения работ необходимые материалы и оборудования надлежащего качества.

Применяемые материалы должны быть новыми и ранее не использованными и соответствовать требованиям технических регламентов, положениям стандартов, СП, требованиям пожарной безопасности и техническим условиям, иметь соответствующие сертификаты или декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и пригодность для выполнения работ.

Используемые при производстве работ оборудование, машины и механизмы должны быть допущены к применению органами государственного надзора.

3.3.6. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Исполнитель проводит по предварительным заявкам, в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

3.3.7. При возникновении обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, письменно известить об этом Заказчика в день возникновения таких обстоятельств и принять все возможные меры для предотвращения убытков Заказчика и возможного ущерба жилым домам, на которых производятся работы.

3.3.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ по настоящему договору указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

3.3.9. В случае возникновения в процессе производства работ необходимости проведения каких-либо дополнительных работ, либо в случае изменения согласованных сроков поставки материалов, Исполнитель направляет Заказчику пояснительную записку с предложением по корректировке сроков выполнения работ и (или) изменению приложений к настоящему договору.

3.3.10. Заказчик рассматривает пояснительную записку Исполнителя и сообщает Исполнителю решение о корректировке сроков выполнения работ и (или) соответствующих приложений к настоящему договору, либо по отказу от корректировки соответствующих документов. При принятии решения по корректировке сроков выполнения работ и (или) соответствующих приложений к настоящему договору Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору.

3.3.11. В случае отказа от корректировки сроков выполнения работ и соответствующих приложений к настоящему договору и при невозможности продолжения соответствующих работ или достижения оговоренного результата работ по настоящему договору, Исполнитель письменно информирует Заказчика об этом. При этом Исполнитель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору полностью и надлежащим образом, стоимость работ по настоящему договору подлежит оплате пропорционально фактически проведенным работам и в соответствии с документально подтвержденными затратами Исполнителя.

3.3.12. Обеспечить выполнение своими сотрудниками требований к проведению работ на объектах – жилых домах, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, а именно:

- курение на месте проведения работ не допускается,
- не допускается появление на месте проведения работ в состоянии алкогольного (наркотического опьянения),
- содержать место выполнения работ в чистоте, ежедневно, по окончании работ в текущий день – инструменты и материалы должны быть убраны с места выполнения работ и не должны создавать препятствия для безопасного и комфортного проживания собственников помещений.

3.3.13. Самостоятельно и за свой счет вывозить мусор, образуемый при проведении работ, в срок не позднее дня завершения соответствующих работ.

3.4. Права Исполнителя:

3.4.1. Получать от Заказчика любую информацию и документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.4.2. Получать оплату работ по настоящему договору в установленном размере и в согласованные Сторонами сроки.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. По окончании выполнения работ по настоящему договору Исполнитель направляет Заказчику уведомление о завершении работ по настоящему договору.

4.2. Стороны организуют приемку выполненных работ по настоящему договору с участием представителей Заказчика и Исполнителя, в т.ч. производят осмотр результата выполненных работ.

4.3. При приемке результата работ производится освидетельствование того, что работы выполнены в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4. При наличии замечаний к качеству выполненных работ такие замечания актируются Сторонами и принимаются Исполнителем к устранению. Исполнитель обязуется устранить все замечания в согласованные Сторонами сроки, но не более 10 (десяти) календарных дней, после чего организуется повторная приемка выполненных по настоящему договору работ.

4.5. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты приемки результата работ, а при наличии замечаний – после их устранения, Исполнитель направляет Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей Стороны Акта выполненных работ (Приложение № 2 к настоящему договору).

4.6. Заказчик рассматривает Акт выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней, с даты его получения, и при отсутствии обоснованных замечаний подписывает его и направляет один экземпляр Исполнителю.

4.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ переходит к Заказчику с даты подписания Акта выполненных работ без замечаний.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в виде полного возмещения убытков помимо предусмотренной настоящим договором неустойки (пени, штрафа).

5.2. За нарушение Исполнителем сроков выполнения работ, в том числе, если это вызвано нарушением сроков поставки материалов или оборудования по договорам Исполнителя с третьими лицами, при условии своевременного поступления аванса по настоящему договору, а также за нарушение сроков устранения недостатков, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,5 % от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Исполнителем обязательств по вывозу образуемого при проведении работ мусора, а равно за складирование мусора в месте производства работ Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 2000 (Две тысячи) рублей за каждый выявленный и документально подтвержденный случай.

5.4. За несоответствие качества фактически выполненных работ условиям настоящего договора, а равно за несогласованное отступление от задания и (или) условий настоящего договора Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 3,0% от общей стоимости работ по настоящему договору одновременно. Помимо предусмотренной настоящей статьей неустойки Исполнителя за свой счет обеспечивает приведение места проведения работ в соответствие с заданием Заказчика и условиям настоящего договора, в том числе по качеству.

5.5. Взыскание неустойки (пени, штрафа) по настоящему договору производится Заказчиком в безакцептном порядке путем уменьшения суммы платежа, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего договора, на сумму неустойки (пени, штрафа).

5.6. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.7. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика и (или) третьих лиц, а равно общему имуществу многоквартирного дома, при проведении работ, в сумме документального подтвержденного ущерба.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Исполнитель гарантирует сохранность качества выполненных по настоящему договору работ и качество использованных при их производстве материалов в течение 2 (двух) лет с даты подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ без замечаний.

6.2. В период гарантийного срока Исполнитель обязан прибыть на объект для устранения недостатков в выполненных работах не позднее 2 (двух) рабочих дней после соответствующего письменного уведомления Заказчика и за свой счет, устранить все недостатки и дефекты работ, обнаруженные Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента уведомления Заказчика. При проведении работ по гарантии гарантийный срок на результат выполненных работ или их часть начинается течь заново.

6.3. Исполнитель освобождается от ответственности по гарантийным обязательствам в случае, если недостатки в выполненных работах возникли в результате:

- нанесения ущерба результату работ сотрудниками Заказчика или противоправными действиями третьих лиц;
- нанесения ущерба результату работ в результате событий, за которые Исполнитель не может отвечать вследствие их чрезвычайного и стихийного характера;
- если ущерб возник вследствие неправильной эксплуатации; ненадлежащего ремонта, произведенного силами Заказчика или по его требованию третьими лицами.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация, предоставленная Сторонами друг другу в рамках настоящего договора, связанная с заключением и исполнением настоящего договора, а также приложений к нему, считается конфиденциальной.

7.2. Стороны принимают все разумные меры для предотвращения разглашения полученной информации третьим лицам. Стороны вправе раскрывать такую информацию третьим лицам в случае привлечения их к деятельности, требующей знания такой информации, только в том объеме, который необходим для реализации целей настоящего договора.

7.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, подлежащей предоставлению в государственные органы в силу предписаний действующего законодательства РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.3. К Договору прилагается:

- Приложение № 1 Спецификация стоимости работ.
- Приложение № 2 Форма Акта выполненных работ

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ"
620072, Свердловская обл,
Екатеринбург г, Рассветная ул, дом №6
к1, кв.377
ИНН 6670067153
КПП 667801001
р/с 40702810216540004739 в
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г
Екатеринбург

Подписи сторон

Заказчик
ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ"

Солодов А.В.

Исполнитель:

ИП Аникина Анастасия Сергеевна
620142, г. Екатеринбург, ул.
Чайковского дом 10 кв 21
ИНН 667113697573
р/с 40802810000000593879 в АО
"ТИНЬКОФФ БАНК" Г. МОСКВА
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
Телефон +7 (343) 361-07-85

Исполнитель:

ИП Аникина Анастасия Сергеевна

Аникина А.С.

Приложение № 1
Спецификация стоимости работ к договору № 1806 от 02.10.2023 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ"
ИНН 6670067153

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Аникина Анастасия Сергеевна
(ОГРНИП 316965800107375), действующая на основании свидетельства серии 66 № 007960987 от 17.07.2016г

Спецификация

	Система	-Дверь входная Эконом (межкомн) Grain 58 оконный
	Ширина x Высота	1280 x 2340
	Цвет	0000 Белый
	Количество	17
	Площадь изделия	3,00
	Профили:	G58R Белый G58I Белый G58S Белый PL CS 58/62 штамп Белый
	Заполнения	Сэндвич 24 мм + 2 оц A1 - 4

Примечание:
Заполнения:

0000 Белый

Фурнитура:	Дверь входная ШТ без ручки
Фурнитура:	Дверь входная ШТ очн.

ДВ доводчик:	нет	ДВ замок Эконом:	Однозапорный защелка
ДВ кол-во петель:	3 шт	ДВ наж. гар. Эконом:	TS 60 бел.
ДВ петли:	дверные	ДВ ручка:	др
ДВ цвет Петель:	Белый	ДВ цилиндр:	ключ
Заглушка паза штап.:	нет	Моск. Сетка:	Обычная
Напр.открывания:	Левое	Напр.открывания:	Правое
Петли транспортнич:	др	Порог:	AL
Упаковка стрейч:	нет	Уплотнение КВЕ:	Forwin черный

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Выезд, диагностика, консультация, замеры	шт	1	0,00	0,00
2	Входная дверь ПВХ Grain (58)	шт	17	38890,00	661130,00
3	Демонтаж-монтаж входной двери	шт	17	4500,00	76500,00
ИТОГО					737 630,00

	Система	-Дверь входная Эконом (межкомн) Grain 58 оконный
	Ширина x Высота	930 x 2040
	Цвет	0000 Белый
	Количество	13
	Площадь изделия	1,90
Профили:	G58R Белый G58I Белый G58S Белый	
Заполнения	Сэндвич 24 мм + 2 оц A1 - 4	

Примечание:

Заполнения:

0000 Белый

Фурнитура: Дверь входная

ДВ доводчик:	нет	ДВ доп. прижимы:	нет
ДВ замок Эконом:	Однозапорный защелка	ДВ кол-во петель:	3 шт
ДВ наж. гар. Эконом:	T5 60 бел.	ДВ петли:	Дверные
ДВ ручка:	да	ДВ цвет Петель:	Белый
ДВ цилиндр:	ключ	Заглушка паза штап.: :	нет
Моск. Сетка:	Обычная	Напр.открывания:	Правое
Петли транспортнич:	да	Упаковка стрейч:	нет
Уплотнение КВЕ:	черное		

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Выезд, диагностика, консультация, замеры	шт	1	0,00	0,00
2	Входная дверь ПВХ Grain (58)	шт	13	26000,00	338000,00
3	Демонтаж-монтаж входной двери	шт	13	3500,00	45500,00
ИТОГО				383 500,00	

Доставка 3500,00
ИТОГО:1124630,00

Подписи сторон

Заказчик:
ООО "УЖИ-ТЕРРИТОРИЯ"

Солодов А. В.



Исполнитель:
ИП Аникина Анастасия Сергеевна

Аникина А. С.



**ТИПОВАЯ ФОРМА
АКТ
приемки выполненных работ по Объекту**

г. Екатеринбург

«__» _____ 2023 г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика (должность, ФИО) _____

Представитель Исполнителя (должность, ФИО) _____

Представитель Собственников Объекта (№ кв., ФИО) _____

Настоящим Актом подтверждаем завершение Работ в отношении Объекта, расположенного по адресу: ул. _____, дом № ____ и приемку Заказчиком результатов Работ, выполненных Исполнителем в соответствии с Договором подряда № _____ от _____.

1. В период с _____ по _____ Исполнитель осуществил Работы в отношении Объекта в соответствии с условиями Договора.
2. Виды, объемы работы, а также применяемые материалы соответствуют Приложению №1 к Договору («Спецификация»).
3. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Исполнителя и соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора.
4. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора:
 - 4.1 Выявленные Заказчиком недостатки результата работ: _____

 - 4.2 Сроки устранения выявленных недостатков: _____
5. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Представитель Заказчика: _____ /

Представитель Исполнителя: _____ /

Представители Собственников Объекта: _____ /

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УЖК «Территория»



_____/Солодов А.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Аникина Анастасия Сергеевна



М.П.

_____/Аникина А.С./